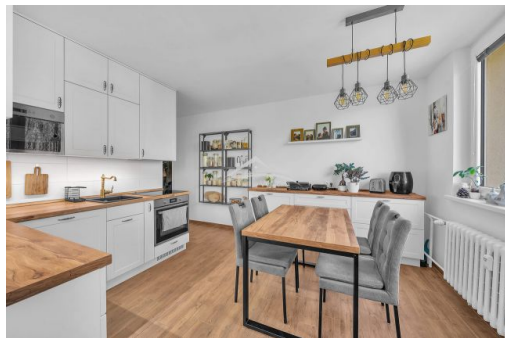


## Zrekonstruovaný byt 3+1 Jihlava - Demlova

Demlova, 58601, Jihlava



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme velmi hezky zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 74,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží prostorný balkon, komora na patře a sklepní kóje v suterénu a k dispozici je také společná kolárna a kočárkárna. Dispozice bytu je praktická a velmi příjemná pro každodenní bydlení. Zděné bytové jádro nabízí prostornou koupelnu s velkou rohovou vanou, stylovým sádkartonovým podhledem a dostatkem místa pro umyvadlo se skříňkou, pračku i sušičku

a splachovací WC. Předsíň je vybavena botníkem a věšáky a celý interiér působí čistým a vkusně sladěným dojmem. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou, zabudovanou digestoří a LED podsvícením pracovní plochy. Kuchyň je otevřeně propojena s jídelní částí a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na prostorný balkon, což vytváří vzdušný a světlý obytný prostor. V bytě jsou velmi zachovalé podlahy - na chodbě a v kuchyni je položena dlažba s imitací dřeva, v koupelně keramická dlažba a v obytných pokojích plovoucí podlahy. Elektroinstalace je v bytě původní v hliníku, přičemž do kuchyně je přivedena měď a kuchyňská část je již řešena v měděných rozvodech. Součástí prodeje je také prostorná vestavěná skříň v jednom z pokojů. Bytový dům je udržovaný, zateplený a stoupačky jsou již vyměněny za plastové. Vytápění je centrální s měřiči spotřeby v jednotlivých místnostech. Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením, s čímž vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i dopravy. Zastávka MHD se nachází pouze 140 metrů od domu, tedy přibližně 2 minuty chůze, a do centra města se pohodlně dostanete za pouhých 6 minut. V blízkosti najdete také supermarkety, základní i mateřskou školu bez nutnosti přecházet silnici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.