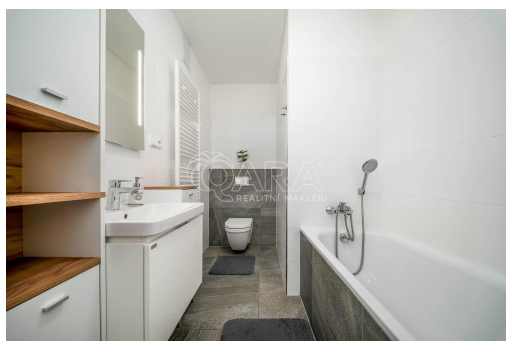


Prodej moderního bytu 2+kk v pražských Košířích

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



8 690 000 Kč
za nemovitost

V ceně veškerý právní servis a ostatní poplatky



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51,3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 51,3 m². Pro náročnější je zde možnost využít pronájem garážového stání ve vedlejším domě. V domě je možné využívat balkóny v mezipatře a zahradu ve vnitrobloku.

Celý byt je slunný - orientovaný je totiž na jih. V bytě jsou nová plastová okna s izolačním trojsklem s perfektními tepelně-izolačními a hlukovými vlastnostmi.

Dispozice bytu je řešena funkčně. V předsíni je dostatek prostoru na pračku se sušičkou i velkou šatní skříň s botníkem a komodou.

Koupelna s vanou, závěsnou toaletou, topným žebříkem.

Značková kuchyňská linka Oresi s indukční varnou deskou, digestoří s odtahem, na niž navazuje obývací pokoj.

V ložnici jsou kromě manželské postele i šatní skříň a velkou výhodou je prostor pro pracovní stůl.

- byt i dům po kompletní rekonstrukci z roku 2018-2019
- orientace bytu na jih
- okna: plastová s izolačním trojsklem
- podlahy: plovoucí, keramická dlažba
- vytápění a teplá voda: centrální vytápění, společná plynová kotelna vč. zásobníků pro ohřev teplé vody v suterénu domu
- značková kuchyně Oresi s vestavěnými spotřebiči
- společná zahrada ve vnitrobloku
- společné balkóny v mezipatře
- možnost převzít pronájem garážového stání ve vedlejším domě
- výtah
- bytové dveře: protipožární vstupní dveře s bezpečnostním kováním, kukátko

Bytový dům:

Pětipatrový činžovní dům prošel cca v roce 2018 kompletní nákladnou rekonstrukcí, která díky vysokým standardům zajistí novým majitelům shodnou kvalitu bydlení jako v dnešních novostavbách, ale za výrazně příznivější ceny.

Všechny jednotky v projektu Byty Vrchlického 40 jsou řešeny funkčně a jejich dispoziční řešení je plně v souladu s dnešními požadavky na moderní styl městského života a optimální využití každého metru plochy jednotlivých bytů. Součástí rekonstrukce domu byla i instalace nového výtahu.

Lokalita:

Nemovitosti v Košířích byly a stále jsou dobrou adresou pro život a městské bydlení. Tato rezidenční oblast nabízí vše, co obyvatelé ke svému každodennímu životu potřebují: v blízkosti jsou stanice metra, páteřní dopravní linky tramvají i autobusů i kompletní městská infrastruktura včetně škol a školek. V sousedství se nachází také velké množství zeleně, parků, hřišť, obchodů, lékařských zařízení, restaurací, barů a stále populárnější náplavka. A díky takzvaným modrým zónám tu dnes nemá rezident problém se zaparkováním svého vozidla.

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj + kuchyňský kout: 20,2 m²

Ložnice: 16,7 m²

Koupelna + toaleta: 5,3 m²

Předsíň: 6,8 m²

Celkem: 51,3 m² podlahové plochy

Nemovitost není zatížena zástavním právem (hypotékou), ani žádným jiným právním problémem.

Pro koupi bytu je možné využít hypoteční úvěr. Pokud máte zájem o kalkulaci úvěru, rád doporučím ověřeného hypotečního poradce.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.