

## Prodej stavebního pozemku, Rtně v Podkrkonoší

Úzká, 54233, Rtně v Podkrkonoší



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

**Celková plocha:** 615 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 615 m and sup2;

Dle územního plánu města Rtně je pro pozemek stanovena proluka ve stabilizovaném území, vztahuje se na něj tedy maximální intenzita využití 40 %. Do této hodnoty se započítává míra zastavění včetně zpevněných ploch, jako jsou parkovací stání, terasa, bazén apod.

Současně je nutné dodržet odstupové vzdálenosti stavby od hranic sousedních pozemků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. a také odstupy z hlediska požární bezpečnosti.

Pozemek je kompletně oplocen a nachází se v klidné části obce.

Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci. Na pozemku je zavedena elektřina.

Vodovodní přípojka je přivedena k sousednímu pozemku, nikoli přímo na pozemek.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Pozemek je vhodný jak k rekreaci, tak ke stavbě rodinného domu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.