

Pronájem bytu 1+1 39 m² Žlutická, Plzeň

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň


13 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 39 m po právě dokončené rekonstrukci. Nachází se v 6. podlaží panelového domu v Plzni Bolevci, ve Žlutické ulici. K bytu náleží sklepní kóje a také užívací právo k lodžii v mezipatře.

V bytě je prostorná kuchyně vybavená velkou kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, elektrickou varnou deskou a vestavěnou pečicí i mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také lednice, kuchyně bude dále vybavena pračkou a stolem se židlemi. Dostatečně velký pokoj je skříňí opticky rozdělen na obývací část a ložnici. I zde je k dispozici vybavení kromě zmíněné skříňe také postel, pohovka a další drobný nábytek. V předsíni bude zhotoven úložný prostor na míru, byt tak bude pronajímán v podstatě kompletně vybavený.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny centrálně dálkově Plzeňskou teplerenskou. Zaveden bude internet od Pilsfree.

Byt bude k nastěhování přibližně od poloviny května. K nájemnému bude nájemce hradit zálohy ve výši 2.000 Kč při jedné osobě, resp. 2.500 Kč při dvou osobách (topení, voda, odpad a společné prostory). Elektrina bude převedena na nájemce (aktuální záloha činí 600 Kč). Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních plateb (nájem včetně

záloh). Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.

Revitalizovaný dům se nachází v lokalitě dobře vybaveného sídliště s dostatkem zeleně, která nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dostupnost MHD. Autobusová zastávka je vzdálena méně než 200 m od domu, tramvajová přibližně 500 m. Veškeré služby jako lékárna, obchody, pošta, ale také mateřské a základní školy jsou v docházkové vzdálenosti. Příjemnou procházkou lze dojít ke Košuteckému jezírku a nedaleko se nachází i les.