

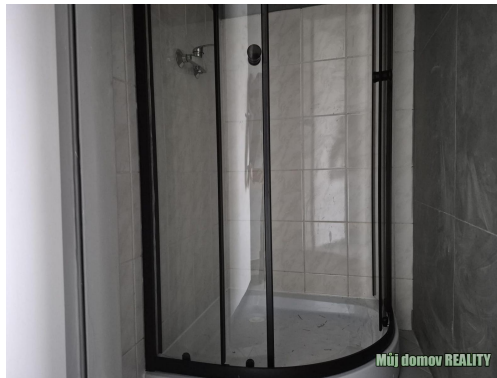


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 2326

Pronájem ubytovacího zařízení 626 m, ulice Přátelství, Praha - Uhřetěves.

Přátelství, 10400, Praha 22, Praha



175 280 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Celková plocha:	626 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru, 626 m², Praha 22, Uhřetěves, ul. Přátelství.

K pronájmu je administrativní budova o celkové ploše 718,96 m², která je součástí dobře udržovaného areálu s výrobními objekty a sklady. Areál má výbornou dopravní dostupnost díky přímému vjezdu z hlavní státní silnice, která navazuje na výhledovou silnicí směrem na Kutnou Horu. K dispozici jsou zpevněné plochy, oplocení, studny a veškeré inženýrské sítě, což umožňuje široké spektrum komerčního využití.

Dvoupodlažní budova je částečně podsklepená. V suterénu se nachází kotelna a skladovací prostory. V 1. nadzemním podlaží jsou zděné konstrukce se zateplením, ve 2. nadzemním podlaží jsou použity montované konstrukce s kovovými sloupy. Jednotlivá podlaží jsou propojena třemi schodišti. Budova nabízí kanceláře, zasedací místnost a díky svému uspořádání může sloužit jak pro administrativní účely, tak po rekolaudaci i jako ubytovací zařízení.

Nabízíme k pronájmu samostatnou dvoupodlažní budovu o celkové užitné ploše 626 m², v Praze 22 Uhřetěves, ulice Přátelství. Objekt je vhodný zejména jako ubytovna pro zaměstnance (nutná kolaudace na ubytovací zařízení), sídlo společnosti, administrativní budova, coworkingové centrum nebo kombinace kancelářských prostor a ubytování. Díky

své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro provoz firmy i zázemí zaměstnanců.

Budova disponuje celkem 26 pokoji a praktickým dispozičním řešením.

Dispozice objektu:

Přízemí: 5 pokojů, kuchyň, 4 sprchy a 4 toalety

Sklepní prostory: 3 místnosti vhodné jako sklad, technické zázemí nebo provozní prostory

patro: 6 pokojů, kuchyň, 2 toalety se sprchou

Samostatná část budovy: kuchyň, 15 pokojů, 4 toalety a 3 sprchy možnost odděleného provozu

Variabilita dispozice umožňuje rozdělení objektu na více samostatných celků, kombinaci administrativního a ubytovacího využití nebo vytvoření plnohodnotného firemního zázemí.

Nemovitost je ve smíšené konstrukci, v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Objekt se pronajímá bez vybavení. Energetická náročnost budovy je třídy G (mimořádně nehospodárná).

K dispozici jsou 3 venkovní parkovací stání.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Zastávka MHD se nachází přibližně 2 minuty chůze od budovy, s rychlým spojením do centra Prahy i dalších městských částí. V blízkosti je také vlakové spojení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Lidl, další obchody, restaurace, kavárny, služby, lékárna i další provozovny. V okolí jsou zdravotnická zařízení, pošta, banky, školy a školky. Pro volný čas je k dispozici sportovní zázemí, fitness centra, cyklostezky a zeleň.

Základní informace:

Užitná plocha: 626 m²

Měsíční nájemné: 175 280 Kč (cca 280 Kč/m²)

Zálohy na služby: cca 20 000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 450 560 Kč

Provize realitní kanceláři: 175 000 Kč + DPH

K dispozici ihned

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím. Tento objekt představuje praktické a flexibilní zázemí pro podnikání v Praze.