

## Prodej bytu 2+1, 46,5 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> s privátním wellness, projekt Byty Přerov

Husova, 75002, Přerov



**3 270 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ondřej Srnka**

**Tel.:** +420 777035835

**GSM:** +420 777035835

**E-mail:**

[srnka.o@connectedevelopment.cz](mailto:srnka.o@connectedevelopment.cz)

|                               |                                         |                                  |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61.6 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                        |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Byty Přerov nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 2+1 o velikosti 46,5 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. NP. Součástí bytu je i terasa o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Byt je součástí kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova. Součástí domu je i privátní sauna s parním boxem. Ideální volba pro rodinu hledající dostupné a kvalitní bydlení. Vhodné i na investici.

Předpokládaný termín dokončení všech stavebních prací: Léto 2026

K nastěhování od: Ihned

Umístění: centrum Přerova

Dispozice: 2+1, 46,5 m<sup>2</sup>

Patro: 2. NP

Terasa: ANO - 15 m<sup>2</sup>

Parkovací místo: hlídané, možnost dokoupení

Sklep: v ceně

Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Kuchyně se spotřebiči Mora na míru projektu i s přípravou pro myčku
- Koupelny vybaveny prvky studia Elements a přípravou na pračku a sušičku
- Moderní vytápění a rozvody v celém domě
- Přístup do privátního wellness se saunou
- Moderní kamerový systém pro společné prostory a parkoviště

Kuchyně je již zahrnuta v ceně.

Byt není možné financovat úvěrem.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby. Nutné domluvit s makléřem.

Projekt se nachází v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností. Ulice se po dokončení průtahu městem stala klidnou zónou s minimálním provozem a díky blízkému nájezdu je zajištěno rychlé spojení na dálnici. Přerov si zachovává kouzlo historického jádra s renesančním zámekem a Horním náměstím z 15. století, doplněné o kulturní tradice a akce s mezinárodním přesahem.

- Vlakové nádraží -> 70 m - 1 minuta pěšky
- Autobusové nádraží -> 170 metrů - 2 minuty pěšky
- Prodejna TESCO -> 380 metrů - 6 minut pěšky
- Galerie Přerov -> 1 km - 3 minuty autem K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://bytyprerov.cz>