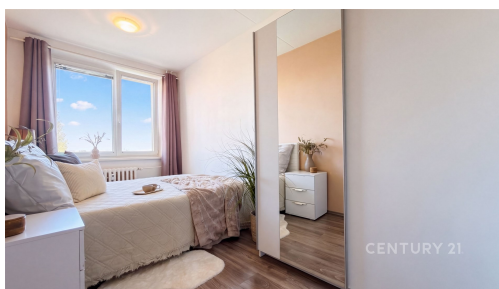


Prodej bytu 2+KK, 46 m², BrnoBohunice

Ukrajinská, Brno-Bohunice, Brno



6 575 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vanová

GSM: +420 739 311 106

E-mail:

jana.vanova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v útulném a světlém bytě 2+kk o rozloze 46 m², sklep, který se nachází v místě oblíbených Brněnských Bohunic.

Tento byt v 5. patře revitalizovaného domu (2017) na ulici Ukrajinská je přesně tím místem, kde můžete okamžitě vybalit kufry a začít bydlet. Možnost parkování hned před domem na veřejném parkovišti.

Proč si zajít na prohlídku tohoto bytu?

Povedená rekonstrukce: V roce 2016 prošel byt důkladnou rekonstrukcí - čeká na vás zděné jádro (nová elektřina 2009), plovoucí podlahy, praktická kuchyně.

O dům je skvěle postaráno. Má novou fasádu se zateplením, prosklené lodžie a od roku 2020 také nový výtah, z roku 2024 jsou pak nové rozvody vody a vlastní bojler.

Lokalita, která vám usnadní život: Pár kroků od domu máte zastávku tramvaje, menší nákupní středisko se

supermarketem Albert, drogerií, restaurací a nedaleko nákupní centrum Campus Square i Fakultní nemocnici. Vše důležité vyřídíte pěšky. Bydlení s nízkými náklady (3.000 Kč + elektřina) je skvělou volbou jak pro vlastní domov, tak jako chytrá investice.