



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79059

## Praha, zařízený byt 1kk (30m<sup>2</sup>) k prodeji, sklep, ulice Ondříčkova, Vinohrady

Ondříčkova, Praha 3, Praha



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k prodeji zařízený byt 1kk o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře citlivě zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Ondříčkova.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, obývací místnost s kuchyňskou linkou (sklokeramická deska se dvěma ploténkami, myčka, lednice), jídelní stůl se dvěma židlemi, rozkládací sedačka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha, vytápění zajišťuje elektrický kotel a součástí je také sklep.

V roce 2018 byla udělána kompletní rekonstrukce bytu a také domu, tudíž v nejbližších letech není plánována žádná rekonstrukce v domě.

Lokalita Vinohrad je kulturním a společenským centrem s vynikající občanskou vybaveností: v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren, své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra náměstí Jiřího z Poděbrad a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti.

Byt vhodným místem na bydlení, ale také jako investice.