



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79059

Praha, zařízený slunný byt 1kk (30m²) k prodeji, sklep, ulice Ondříčkova, Vinohrady

Ondříčkova, Praha 3, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k prodeji zařízený světlý byt 1kk o rozloze 30 m². Byt se nachází ve 4. patře citlivě zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Ondříčkova.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, obývací místnost s kuchyňskou linkou (sklokeramická deska se dvěma ploténkami, myčka, lednice), jídelní stůl se dvěma židlemi, rozkládací sedačka, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a je zde podlahové vytápění. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha, vytápění a ohřev je na elektřinu. součástí je také sklep. Byt působí velice prostorně i přes svou menší velikost, díky arkýřovému oknu se jedná o velice světlé studio a dvojitá skla perfektně izolují byt od městského ruchu z ulice. Byt je orientován na jihovýchod.

V roce 2018 byla udělána kompletní rekonstrukce bytu a také domu, tudíž v nejbližších letech není plánována žádná rekonstrukce v domě.

Lokalita Vinohrad je kulturním a společenským centrem s vynikající občanskou vybaveností: v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren, své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra náměstí Jiřího z Poděbrad a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti.

Byt vhodným místem na bydlení, ale také jako investice.