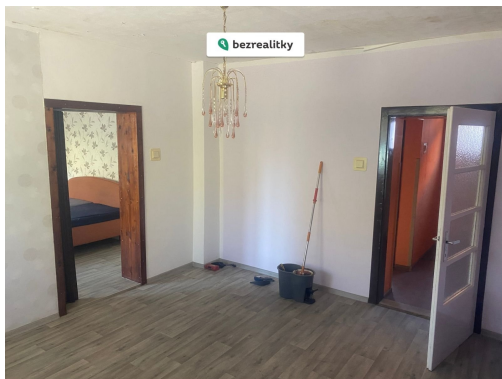


**Prodej domu 161 m<sup>2</sup>, pozemek 494 m<sup>2</sup>**

66603, Skalička



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 161 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 494 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 12 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dům typu 4+1, který se nachází ve smíšené budově. Nemovitost je v osobním vlastnictví a určena především pro ty, kteří ocení investiční příležitost a nebojí se realizovat vlastní vizi díky aktuálnímu špatnému stavu (garáž a první patro je po požáru nutná rekonstrukce střechy) Dům o obytné ploše 161 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 494 m<sup>2</sup>, což poskytuje nejen dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, ale i možnost vytěžit z nemovitosti další potenciál.

Pro praktické využití je zajištěno parkování a k dispozici je také garáž. Součástí nemovitosti je i sklep o rozloze 12 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložné prostory či možnost přeměny dle individuálních představ. Interiér domu je nevybavený, což umožňuje novému majiteli upravit prostor přesně podle vlastních představ a potřeb.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.