

## Prodej bytu 3+1 v Kameničné u Žamberka

Kameničná



**1 999 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3+1 kousek od Žamberka? Vítejte v Kameničné.

Byt má velkorysou plochu 78 m<sup>2</sup> a nachází se v nejvyšším patře. Co to znamená pro vás? Maximální klid. Žádné dupání nad hlavou, jen ticho a soukromí .

Dispozice je vymyšlená chytře. Dva pokoje jsou neprůchozí, takže děti i rodiče mají svůj vlastní svět.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj, ze kterého vyjdete na balkon. Ten má 4 metry čtvereční a je to ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax. K bytu samozřejmě patří i prostorný sklep pro všechno vaše vybavení.

Lokalita Kameničné je ideální pro váš aktivní život. Do Žamberka dojedete autem za 5 minut, do Rychnova nad Kněžnou je to necelých 20 minut a pokud milujete hory, sjezdovky v Říčkách nebo v Deštném máte doslova za humny.

Zkrátka je to skvělé místo pro život. Je tu klid, bezpečí pro děti a příroda na dosah ruky, a přitom máte školu, nákupy i práci v Žamberku doslova za rohem. Pokud hledáte poctivý rodinný byt za rozumnou cenu, jste tady správně.

Větší detail můžete vidět na fotkách, videu a virtuální prohlídce. Ráda vám byt ukážu na osobní prohlídce.

Na viděnou v Kameničné.