

## Byt 2+kk, Havlíčkovo nábřeží Zlín

Havlíčkovo nábřeží, Zlín



**21 600 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martin Bezděčík**  
GSM: +420 731 875 022  
E-mail:  
[martin.bezdecik@century21.cz](mailto:martin.bezdecik@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na Havlíčkově nábřeží v krásném prostředí moderního Zlína, nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+kk. Tento byt se nachází na zvýšeném přízemí pětipatrového domu bez výtahu a přináší částečně zařízený interiér, který kombinuje pohodlí a funkčnost. Byt má plochu 59,8 m<sup>2</sup>, je ideální pro jednotlivce i malou rodinu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je prosvětlen velkými okny a vstupem na balkon. Další balkon najdete před ložnicí na úrovni venkovního parku, takže vám postačí jen pár kroků do posezení v zeleni.

Z vybavení bytu zůstane novému nájemci kuchyně s integrovanými spotřebiči. Zbytek bytu si může vybavit dle svého vkusu. Sklepní kóje poskytuje nájemníkům extra úložný prostor. Dům je vybaven také krytou garáží, která je ale aktuálně plně obsazena.

Lokalita tohoto bytu je velmi žádaná pro svou kompletní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Pěší dostupnost školy a školky je ideální pro rodinu s dětmi. V blízkosti najdete také nákupní centrum, restaurace, nemocnici a jiné vybavení nutné k pohodlnému životu.

Celková nájemné činí 21 600 Kč měsíčně a je počítáno za kompletní služby, včetně energií. Na začátku nájmu se dále hradí kauce 30 000Kč a poplatek za služby realitní kanceláře (1x nájemné bez energií). Tento byt je dostupný okamžitě. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok, s možným prodloužením nebo úpravou na dobu neurčitou.

Využijte možnost bydlet v jedné z nejatraktivnějších městských částí Zlína. Prohlídkové dny zahájujeme 18.5.2026.