

## Slunný byt 2+kk se sklepem přímo u metra Háje

Kosmická, Praha 11, Praha



**18 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4.400 Kč / měsíc  
za byt + elektřina+plyn  
(převádí se na nájemníka)



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420605536942

**E-mail:**

[martina.popenkova@remax.cz](mailto:martina.popenkova@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o příjemné dispozici, umístěný v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kosmická, Praha 4 - Háje. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s perfektní dostupností do centra.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (trouba, myčka, sporák, digestoř, jeden neprůchozí pokoj s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s úložnými prostory.

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna a je zajištěn pravidelný úklid společných prostor. Dům je bezbariérový.

Lokalita:

Absolutní výhoda této nemovitosti je metro Háje - pouhou 1 minutu pěšky od domu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, lékaři, pošta, restaurace atd. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku, Hostivařského lesoparku s přehradou či Milíčovského lesa.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 18.500 Kč / měsíc + poplatky: 4.400 Kč / měsíc za byt + elektřina+plyn (převádí se na nájemníka)
- Kauce: 18.500 Kč (jeden měsíční nájem)
- Provize RK: 18.500 Kč + DPH (22.385 Kč)

Pokud hledáte bydlení s výbornou dopravní dostupností, klidným okolím a veškerým komfortem, tento byt je pro vás ideální volbou.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - Ing. Stanislav Macánek, 605 536 942, nebo Ing. Martina Popenková, 608 180 867.

Byt je k dispozici IHNED.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.