



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 501

## Pronájem bytu 3+kk, 3 samostatné pokoje - Praha 5, Košíře, ul. Pod Kavalírkou

Pod Kavalírkou, 15000, Praha 5, Praha



**26 990 Kč**

za měsíc



CAPITAL TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a služeb

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Individuální

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk se třemi samostatnými pokoji, vhodný zejména pro studenty nebo spolubydlení. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 5 - Košíře, ulice Pod Kavalírkou.

Byt je situován v 5. patře bez výtahu, nabízí však velmi klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Každý pokoj je prostorný a světlý, s dvěma okny, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru pro bydlení i studium.

Součástí bytu je kuchyňský kout umístěný u vstupu na chodbě, vybavený lednicí, elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. K dispozici je také komora pro uskladnění věcí.

Byt se pronajímá nezařízený, s možností základního vybavení dle dohody.

Velkou výhodou je lokalita - naproti domu se nachází park, ideální pro relax. Tramvajová zastávka Kavalírka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, odkud je metro Anděl dostupné za 5 minut tramvají.

Ideální volba pro studenty hledající prostorné a dobře dostupné bydlení v Praze 5.

Cena pronájmu:

- Nájemné: 27 990 Kč / měsíc
- Zálohy na služby vč. elektřiny a plynu: 5 000 Kč / měsíc (pro dvě osoby)
- Kauce: 1-2 měsíční nájmy dle dohody
- Provize RK: 26 990 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.