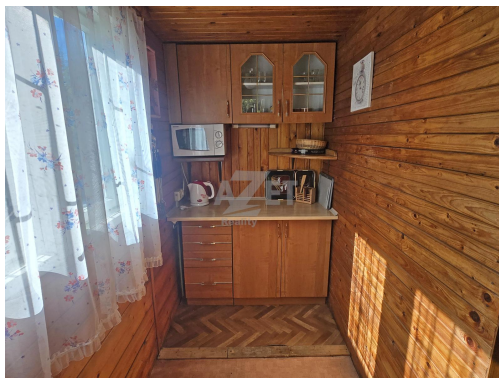


## Prodej, chata, Havířov, ul. Na Sioně

Na Sioně, 73601, Havířov



**750 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Břetislav Kapča**

**Tel.:** +420 608351335

**GSM:** +420 608351335

**E-mail:**

[bkapca@azetrealty.cz](mailto:bkapca@azetrealty.cz)

**Zastavěná plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 350 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Užitná plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepenou, zateplenou chatu s pergolou o rozloze 38 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví s evidenčním číslem v klidné zahrádkářské osadě v Havířově Bludovicích. Chata je v perfektním stavu. Pozemek o rozloze 350 m<sup>2</sup> je v dlouhodobém pronájmu (na dobu neurčitou) za velmi výhodnou cenu (cca 500 Kč/rok). Chata má novou střechu včetně pergoly a je v letošním roce celá ošetřena novým nátěrem. Je vybavena rozvody elektrické energie, pitnou i užitkovou vodou, trativodem. Vlastní chemické WC.

Součástí zahrady je zděný gril s uzámkem pro příjemné chvíle spojené s grilováním, skleníky, ovocné stromy a keře, kompostéry, venkovní sprcha a mnoho nasazených keřů a rostlin (např. angrešt, rybíz, víno, vrostlé tuje, které tvoří přirozený zelený plot). V chatě je kuchyňská linka s nádobím, proutěná sedačka s křesly a stolem. Rovněž jsou k dispozici plně funkční kamna pro chladnější dny, popřípadě přespání. Chata je vybavena sekačkou na trávu, čerpadlem, zahradním nářadím, zásobníky na užitkovou vodu pro zalévání o objemu 1.600 l, zahradní keramikou, nátěrovými barvami a dalším vybavením.

Osada je dostatečně zabezpečena a je v dostupnosti autobusové zastávky (z Havířova cca 5 min). Zajišťuje jak

soukromí, tak možnost sdílení zahradní výpomoci, rad či společných chvil přátelství sousedé a atmosféra.