

**Prodej chaty 83 m², pozemek 476 m², Dolní Lomná, okr.
Frýdek-Místek**

73991, Dolní Lomná

**3 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Čmiel**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 774410794**E-mail:**martin.cmiel@realitydrk.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	83 m ²
Plocha parcely:	476 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v malebné obci Dolní Lomná, která je vyhledávanou lokalitou v srdci Beskyd.

Chata o celkové užitné ploše 83 m² stojí na pozemku o plošné výměře 476 m² a nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci i odpočinek v přírodě. Nemovitost je situována v klidném prostředí s dostatkem soukromí, obklopena krásnou beskydskou krajinou.

Dispoziční řešení nemovitosti poskytuje praktické řešení pro pohodový pobyt.

V suterénu nalezneme technické zázemí chaty, v prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, kuchyň s jídelnou a dva samostatné pokoje. Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě podkrovní ložnice.

Rekreační chata prošla v roce 2020 celkovou rekonstrukcí:

- Výměna okenních otvorů okna trojskla
- Výměna střešní krytiny
- Vyvložkování komínů
- Položení nové podlahy

- Nové rozvody elektřiny
- Nové vnitřní omítky i nová fasády

Nemovitost není napojena na zdroj vody v suterénu je zásobník na 330 l, který majitel dle potřeby naplňuje pitnou vodou z místního zdroje studánka která je vzdálená asi 200 m. Topení je řešeno kachlovými kamny, WC je biologicko-chemické. Příjezd k nemovitost je po obecní komunikaci, která je celoročně udržovaná. Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři.