

Prodej rodinného domu, 150 m² /G na pozemku 690 m², Cerhýnky okres Kolín

Cerhenice



6 499 999 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje

Bc. Martin Flieger

Tel.: 736 654 360

GSM: 736 654 360

E-mail:

mflieger@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Elektrina:	Elektro - 120 V	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zateplený rodinný dům o užitné ploše cca 150 m² se samostatnou garáží na pozemku o celkové výměře 690 m² v obci Cerhýnky, okres Kolín. Dispozice přízemí zahrnuje předsíň, chodbu, spíž, kuchyni (20 m²), pokoj a koupelnu s odděleným WC. V podkroví se nachází dva pokoje, šatna a druhá koupelna s toaletou. K domu náleží garáž, ze které je zajištěn přímý vstup do prostorného suterénního sklepa. Nemovitost je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Aktuálním zdrojem vody je vlastní studna, přičemž v komunikaci je k dispozici přípojný bod na veřejný vodovod. Součástí prodeje je zahrada s ovocnými stromy a vzrostlými tujemi zajišťujícími soukromí. Veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, lékař, obchody) se nachází v 1,5 km vzdálených Cerhenicích, odkud je také zajištěno přímé vlakové spojení do Prahy a Kolína. Dostupnost okraje Prahy autem činí cca 35 minut. Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.