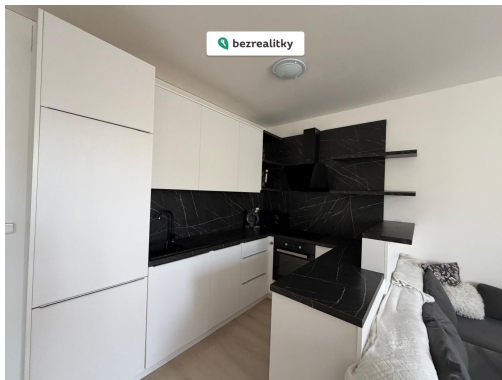


Prodej bytu 1+kk 35 m²

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k exkluzivnímu prodeji moderní byt o dispozici 1+kk s terasou a sklepní kójí, situovaný v klidné a vyhledávané části Praha 9 - Letňany, v ulici Pavla Beneše.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního vlastního bydlení a zároveň zajímavé investiční příležitosti v lokalitě s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Byt o podlahové ploše 35,4 m² je navržen s důrazem na maximální funkčnost a efektivní využití prostoru. Interiér působí nadčasově a vzdušně. Dominantou je kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, která spojuje kvalitní zpracování s praktickým řešením úložných prostor.

Obytná část je příjemně prosvětlená a plynule navazuje na terasu o výměře 10,6 m², která výrazně rozšiřuje obytný komfort bytu a nabízí ideální zázemí pro každodenní relaxaci i posezení s přáteli.

Součástí prodeje je také sklepní kóje, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Za hlavní přednosti považují:

- promyšlenou dispozici 1+kk
- podlahovou plochu 35,4 m² doplněnou o terasu 10,6 m²

- kuchyňskou linku na míru ve vyšším standardu
- klidné rezidenční prostředí
- praktickou sklepní kóji
- stabilní investiční potenciál

Letňany patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy i možnosti sportovního vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, včetně stanice metra linky C - Letňany.

V případě zájmu vás bytem ráda osobně provedu a poskytnu veškeré doplňující informace. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.