

Klidné bydlení v Kralovicích - dům se zahradou a velkým potenciálem

Na Palcátech, 33141, Kralovice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Randa

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 066 057

E-mail:

petr.randa@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Plocha zahrady:	334 m ²	Plocha dílna:	54 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde mohou vaše děti vyrůstat v klidném prostředí, mít dostatek prostoru na zahradě a zároveň vše potřebné v pohodlné docházkové vzdálenosti? Právě jste ho našli.

Nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 v Kralovicích, který spojuje atmosféru poctivého rodinného bydlení, velkou zahradu plnou zeleně a zároveň obrovský potenciál do budoucna. Dům se nachází v klidné části města a díky své poloze je ideální právě pro rodiny s dětmi.

Velkým benefitem je krásná zahrada se vzrostlými stromy, kde si děti mohou bezpečně hrát, postavit trampolínu, bazén nebo vytvořit vlastní dětský kout. Zahrada zároveň nabízí dostatek soukromí pro rodinné posezení, grilování i

odpočinek.

Další obrovskou výhodou je prostorné podkroví s možností další půdní vestavby. Noví majitelé zde mohou vytvořit další pokoje, pracovnu, hernu pro děti nebo samostatné bydlení pro dospívající děti či vícegenerační využití. Dům tak nabízí nejen současné pohodlné bydlení, ale i velký prostor pro budoucí rozšíření.

Kralovice jsou velmi oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti a příjemné atmosféře menšího města. V docházkové vzdálenosti najdete:

mateřskou školu,

základní školu,

obchody,

restaurace a kavárny,

lékaře,

sportoviště,

dětská hřiště,

autobusové spojení,

i další služby pro pohodlný každodenní život.

Lokalita zároveň nabízí krásnou okolní přírodu, možnosti pro cyklistiku, procházky i aktivní trávení volného času.

Dům je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k postupné modernizaci dle vlastních představ. Díky dispozici 5+1, velikosti pozemku a možnosti další půdní vestavby představuje velmi zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s dlouhodobou hodnotou.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě, přičemž plynoměr je v současné době odpojený.

Pokud hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a zázemí pro spokojený rodinný život, rád vás nemovitostí osobně provedu.