



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0029

## K prodeji, soubor pozemků, s platným SP, k výstavbě 4 byt. domů o 12 bytech, okr. Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec



**24 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3915 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji, soubor pozemků, s platným stavebním povolením, k výstavbě 4 bytových domů o 12 bytových jednotkách, v obci Otín, okres Jindřichův Hradec.

Developerský projekt je nabízen k prodeji jako celek investorovi. Projekt počítá s výstavbou 4 bytových domů s celkovým počtem 12 bytových jednotek, a to v kombinaci 6 menších a 6 větších bytů, na pozemku o výměře 3.915 m<sup>2</sup>. Vzor půdorysů bytů naleznete mezi fotografiemi. V současné chvíli už máme vážné zájemce o koupi bytů. Projekt je v souladu s územním plánem a disponuje platným stavebním povolením do 12/2027. Součástí je kompletní projektová dokumentace, díky čemuž je projekt připraven k okamžité realizaci bez nutnosti dalšího povolovacího procesu. Připojení k distribuční síti elektrické energie je projektově řešeno a povoleno. Napojení na veřejný vodovod a kanalizace mají zpracovanou projektovou dokumentaci i platné stavební povolení. Komunikace, chodníky, sjezdy a

veřejné osvětlení jsou dokončeny. Součástí projektu je bezúplatný převod komunikací a sítí obci. Projekt je možné i rozšířit. Součástí je rovněž řešení venkovního parkovacích stání pro jednotlivé bytové jednotky. Bytové domy budou umístěny v klidné lokalitě v blízkosti přírodního rybníka a okolní zeleně, a s dobrou dostupností cca. 5 min. jízdy do centra města Jindřichův Hradec, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, školy, školky, pracovní příležitosti i dopravní obslužnost včetně MHD a autobusového spojení. Projekt je vhodný pro menší až střední developerské investory, stavební společnosti nebo investory hledající připravený projekt s platným stavebním povolením a jasně definovaným výnosem. Kupní cena zahrnuje nákup pozemků určených k realizaci projektu, kompletní projektovou dokumentaci, platné stavební povolení do 12/2027, zajištění připojení na distribuční síť elektrické energie včetně potřebných povolení a rezervovaného příkonu, povolené řešení vodovodu a kanalizace, řešení dopravní a technické infrastruktury včetně komunikací, chodníků a veřejného osvětlení dle projektové dokumentace, jakož i veškerá práva a podklady nezbytné k zahájení realizace projektu, včetně zajištění základního právního servisu souvisejícího s převodem nemovitostí. Detailní ekonomický model, přesná struktura cen bytů, parkovacích stání a kompletní projektová dokumentace budou poskytnuty vážným zájemcům na vyžádání. Kupní cena nezahrnuje DPH ve výši 21%. Více informací o ceně Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.