

Prostorný byt 3+1 (90 m²) po kompletní rekonstrukci s balkonem a zahradou v blízkosti centra Přerova

nám. Svobody, 75002, Přerov



18 000 Kč
za měsíc

plus energie 4 000
Kč/měsíc



Vyřizuje

Taňa Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	12 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu prostorný byt 3+kk o celkové výměře 90 m² s balkonem, nacházející se ve 3. podlaží ze 4 v bytovém domě bez výtahu, v blízkosti centra Přerova na náměstí Svobody.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi praktickou dispozici s prostornými a světlými místnostmi. Ze vstupní chodby s kuchyňským koutem je samostatný vstup do prvního pokoje, druhého pokoje a dále do koupelny a samostatného WC. Z druhého pokoje je vstup do největšího pokoje s balkonem. Kuchyňská linka aktuálně není namontována, proto není součástí fotografií, ale bude součástí podnájmu před nastěhováním nového nájemce.

Koupelna je samostatná a vybavená sprchovým koutem, toaleta je odděleně. Součástí bytu je také prostorný sklep.

Velkou výhodou je možnost využívání společné zahrádky ve vnitrobloku domu, která nabízí dostatek prostoru pro grilování, relaxaci, odpočinek i zahradničení. Každý byt má na zahradě k dispozici také vlastní dřevěnou kůlnu vhodnou pro uskladnění nářadí, kol či dalších věcí.

Byt se nachází v širším centru Přerova, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, lékaři i zastávky MHD. Centrum města i vlakové nádraží jsou dostupné do 10 minut pěší chůze. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s rychlým přístupem ke všem službám, zároveň však poskytuje příjemné prostředí s dostatkem zeleně a možností pro volný čas.

Cena nájmu: 18 000 Kč/měsíc

Energie: cca 4 000 Kč/měsíc dle počtu osob

Vratná kauce: 27 000 Kč

Preferujeme slušné a solventní nájemce - nekuřáky. Domáci mazlíček po domluvě.

Prohlídky možné od 15. května 2026.

K nastěhování od konce května 2026.

Byt je nezařízený.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.