



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **N00050**

## Prodej bytu 2+kk s lodžií a velkou komorou

Trnkovo náměstí, 15200, Praha 5, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Vanka**

**Tel.:** 778 523 924

**GSM:** 777 345 331

**E-mail:**

[info@svvbydleni.cz](mailto:info@svvbydleni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o celkové užitné ploše 45 m<sup>2</sup> s lodžií (1,5 m<sup>2</sup>) a nadstandardně velkou komorou (5 m<sup>2</sup>) umístěnou na stejném patře. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) udržovaného cihlového domu z roku 2001 na žádaném Trnkově náměstí v Praze - Barrandov.

Dispozice a stav bytu:

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále zde najdete samostatnou ložnici se vstupem na lodžii, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu.

Byt je v původním, ale velmi zachovalém a čistém stavu (kuchyňská linka, původní obklady a podlahy). To představuje ideální příležitost pro nového majitele, který hledá bydlení k okamžitému nastěhování s možností postupné modernizace podle vlastního vkusu a standardů, aniž by musel platit za cizí (a často nevyhovující) rekonstrukci.

#### Klíčové výhody:

- Velká komora (5 m<sup>2</sup>): Obrovský bonus k bytu. Bez problému pojme kola, lyže, sezónní věci.
- Kvalitní stavba (2001): Dům je moderní, zateplený, s výtahem a čistými společnými prostory. Nejde o starý panel.
- Perfektní dostupnost: Tramvajová zastávka (linky do centra i na metro B Smíchovské nádraží - 12 min) je jen 3 minuty chůze od domu.
- Kompletní vybavenost: Přímo na náměstí a v nejbližším okolí najdete supermarket (Albert, Lidl), polikliniku, lékárnu, poštu, školy i restaurace.
- Příroda za rohem: Pár minut chůze vás dělí od vstupu do Prokopského a Dalejského údolí, ideálního pro relaxaci, sport i procházky.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je bez problému možné.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bydlení osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.