

## Pronájem bytu 2+kk • 50 m<sup>2</sup>

U Lihovaru, Praha 5, Praha



**29 800 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1057

Nabízíme Vám moderní byt 2+kk v nově vznikající čtvrti Lihovar. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Tento útulný byt o celkové ploše 50 m<sup>2</sup> s balkonem 5 m<sup>2</sup> se nachází v Praze 5 - Smíchov na ulici Nádražní.

Byt je zařízený a vybavený. Jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně jídelního stolu se židlemi) a kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba), koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, umyvadlo a pračku.

LIHOVAR se nachází v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél

řeky.

Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 29 800 Kč

Poplatky: 4 500 Kč + elektřina

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky! :)