

## Prodej zahrady, 4112 m<sup>2</sup>, Otvice

43111, Otvice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Lednová Ivetta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 4 112 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost, která kombinuje praktické komerční využití s naprostým soukromím pro relaxaci. Jedná se o dvě parcely oddělené zděnou zdí, z nichž každá plní jinou funkci. Prvním pozemkem je manipulační plocha. Tato část je ideální pro ty, kteří hledají bezpečné zázemí pro své podnikání nebo techniku. Parcela se nachází v uzavřeném a oploceném areálu, což zajišťuje vysokou míru ochrany. Zpevněná plocha vhodná pro parkování vozidel, skladování materiálu nebo jako odstavné místo pro techniku. Výborná dopravní dostupnost i pro těžší techniku.

Druhá parcela je vedena jako zahrada. Na pozemku se nachází udržovaný rybník s obsádkou kaprů. Ideální místo pro vlastní rybolov a odpočinek. Na zahradě stojí menší zděný domek, který slouží jako ideální sklad pro nářadí, rybářské náčiní nebo zahradní techniku. Zděná zeď efektivně odděluje zahradu od manipulační plochy a okolního dění, což zaručuje nerušený relax. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.