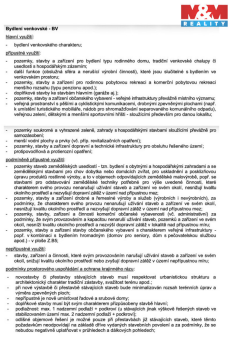
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **940374**

Prodej pozemku k bydlení, 1402 m², Veliny

53401, Veliny



Bydlení venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu, tradiční venkovské chalupy či usedlosti s hospodářským zázemím;
- pozemky, stavby a zařízení dílna a nerušící výrobní činnosti, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci mimo objekty individuální rekreace;
- rekreační stavby typu zahradní chata (parcela a);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury převážně místního významu, veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění turistického mobiliáře, nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zeleň, dětskými a menšími sportovními hřišti - vkusůzcimi přednáškami pro danou lokalitu;

- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářským stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- ochranné vodní plochy a prvky (vč. příp. revitalizačních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zařízeními a se zázemím pro samostatné hospodaření (ve smyslu zákona o zemědělství, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu - § 3 a 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu) - pouze za podmínek pro odstavování zemědělské techniky potřebná pro výše uvedené činnosti, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nenarušují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. ubytování) - pouze za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nenarušují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativy) - za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenarušují užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nenarušují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti v charakteru veřejné infrastruktury - např. v kombinaci s bydlením hromadným (domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou apod.) - v ploše Z.B9;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřípustnou mírou;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přístavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby, zejména jde o jednoduchý tvar hmot;
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizovan rozsah terénních úprav a výměna zpevněných ploch;
- nepřípustná je nová umístěnost řadové a skupové domy;
- doplňované stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- zastavitelnost pozemku je stanovena koeficientem zastavitelnosti (max. 30%) a koeficientem stabilizovaném (ozeleň max. 2 nadzemní podlaží + podkroví);
- odděleně objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dřívo vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně ujišťovat v příhledech a dálkových pohledech;

1 790 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK a právních služeb

Vyřizuje
Kubíček Martinková Zdeňka
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 402 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro život, které nabízí klid, ale zároveň Vás neodřízne od města?
Představuji Vám pozemek v obci Veliny – v místě, které je vyhledávanou adresou pro moderní rodinné bydlení.
Proč je tento pozemek tou správnou volbou?
Díky perfektní poloze budete mít na dosah ruky hned tři klíčová města: Pardubice, Hradec Králové i Rychnov nad Kněžnou. Ideální pro ty, kteří dojíždějí za prací či kulturou.
Výměra 1.402 m² je tak akorát, poskytuje dostatek místa pro stavbu domu v soukromí, prostornou zahradu, bazén i relaxační zónu.
Dle územního plánu je pozemek určen k zástavbě rodinným domem (lokalita BV - území Z.B9b) bydlení typu rodinného domu, venkovské chalupy a usedlosti s hospodářským zázemím.
Na pozemku je již instalován nový elektro pilíř. Ostatní inženýrské sítě se nacházejí přímo na pozemku nebo v jeho blízkosti.
Nedaleko místa se nachází autobusová zastávka, dětské a workoutové hřiště. Veškerá občanská vybavenost je v Holicích, které na Veliny navazují.