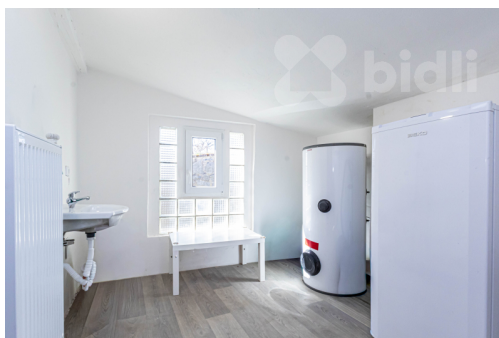


Soubor nemovitostí : RD 140 m² + objekt 194 m²

Hlavní, 25163, Kunice



12 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jarmila Schürz
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	235 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou 3+1 a zároveň samostatný objekt bývalé restaurace s velkým potenciálem pro podnikání nebo vybudování dalších obytných bytů. Nemovitost se nachází v klidné části obce Kunice.

RD je nově po rekonstrukci. Obytná plocha je 140 m² a půda 70m², kde se dají vybudovat další obytné místnosti. Součástí RD je také garáž. Dům je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení. Rozloha sklepních prostor u obou objektů je 90m². RD je situován v naprostém klidu mimo hlavní silnici, což zajišťuje soukromí i příjemné bydlení. Součástí je také zahrada, ideální pro rodinné využití. Připravujeme PENB, proto zatím uvádíme G. Druhá stavba, dříve využívaná jako restaurace, se nachází u hlavní komunikace a je určena ke kompletní rekonstrukci. Objekt 194m², půda o velikosti 190 m², nabízí široké možnosti využití - např. pro podnikání, kanceláře, služby, pronájem nebo přestavbu na další bytovou jednotku. Velkou výhodou je také možnost využití podkroví, které lze upravit na další obytný prostor. Střecha byla realizována před cca 15 lety, avšak menší část střechy vyžaduje opravu. Každý objekt má svůj vjezd, což zajišťuje maximální komfort, soukromí a umožňuje snadné oddělení využívání obou nemovitostí.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikatelského záměru, případně možnost

investice a vytvoření dalšího bydlení. Oba dva objekty je možné prodat samostatně.
Pro více informací nebo domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat,.