

Slunný bezbariérový byt 3+kk v Podbořanech - lodžie, parkování, centrum pár minut klidnou chůzí

Dukelská, Podbořany



3 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byty s touto kombinací - bezbariérový přístup, dostatek světla, lodžie a parkování - se v Podbořanech objevují jen zřídka.

Nabízíme k prodeji světlý a teplý byt o dispozici 3+kk ve městě Podbořany. Byt se nachází v bezbariérovém domě s výtahem, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení bez omezení.

Díky umístění ve vyšším patře vás čeká dostatek denního světla, příjemný výhled a klidné prostředí bez rušivých vlivů.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, kterou můžete využít jako místo pro odpočinek, ranní kávu nebo praktický prostor navíc po celý rok.

Byt má zděné jádro a rekonstruovanou koupelnu, takže vás nečekají žádné nutné investice a můžete se rovnou nastěhovat.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. K dispozici je navíc kolárna v domě, což ocení zejména aktivní domácnosti.

Byt působí velmi útulně a vzdušně a nabízí ideální kombinaci pro vlastní bydlení i investici k pronájmu.

Hlavní výhody bytu:

- bezbariérový přístup
- dům s výtahem
- slunný a teplý byt
- vyšší patro - více světla a klidu
- zasklená lodžie (prostor navíc)
- zděné jádro + rekonstruovaná koupelna
- sklepní kóje
- kolárna v domě
- parkování v blízkosti domu
- centrum města v docházkové vzdálenosti
- praktická dispozice 3+kk

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky i služby. Lokalita nabízí příjemné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností.

O podobné byty je v této lokalitě dlouhodobě vysoký zájem, doporučujeme proto neváhat s prohlídkou.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.