

## Slunný bezbariérový byt 3+kk v Podbořanech - lodžie, parkování, centrum pár minut klidnou chůzí

Dukelská, Podbořany



**3 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:**

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byty s touto kombinací - bezbariérový přístup, dostatek světla, lodžie a parkování - se v Podbořanech objevují jen zřídka.

Nabízíme k prodeji světlý a teplý byt o dispozici 3+kk ve městě Podbořany. Byt se nachází v bezbariérovém domě s výtahem, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení bez omezení.

Díky umístění ve vyšším patře vás čeká dostatek denního světla, příjemný výhled a klidné prostředí bez rušivých vlivů.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, kterou můžete využít jako místo pro odpočinek, ranní kávu nebo praktický prostor navíc po celý rok.

Byt má zděné jádro a rekonstruovanou koupelnu, takže vás nečekají žádné nutné investice a můžete se rovnou nastěhovat.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. K dispozici je navíc kolárna v domě, což ocení zejména aktivní domácnosti.

Byt působí velmi útulně a vzdušně a nabízí ideální kombinaci pro vlastní bydlení i investici k pronájmu.

Hlavní výhody bytu:

- bezbariérový přístup
- dům s výtahem
- slunný a teplý byt
- vyšší patro - více světla a klidu
- zasklená lodžie (prostor navíc)
- zděné jádro + rekonstruovaná koupelna
- sklepní kóje
- kolárna v domě
- parkování v blízkosti domu
- centrum města v docházkové vzdálenosti
- praktická dispozice 3+kk

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky i služby. Lokalita nabízí příjemné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností.

O podobné byty je v této lokalitě dlouhodobě vysoký zájem, doporučujeme proto neváhat s prohlídkou.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.