

Byt 4+1 v Říčanech, kde to dává smysl pro rodinu

Marie Pujmanové, Říčany



10 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje
Vladimíra Halbychová
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde bude mít každý z rodiny svůj prostor a zároveň to bude fungovat i v běžném životě?

V Říčanech nabízím byt o dispozici 4+1 a velikosti cca 85 m² s lodžii 7 m², který se nachází ve 2. patře menšího bytového domu v klidné části města. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2009 a samotný byt byl kompletně rekonstruován v roce 2015, takže vás v nejbližších letech nečekají žádné zásadní investice.

Dispozice dává smysl - z předsíně je vstup do tří samostatných, neprůchozích pokojů, obývacího pokoje a kuchyně. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientované na jihovýchod, takže je prostor přes den krásně světlý a navazuje na lodžii. Pokoje jsou naopak směrem na severozápad - nepřehřívají se, dobře se v nich spí a navíc z nich koukáte do zeleně, ne do dalšího domu.

Prakticky oceníte i komoru přímo v bytě, oddělenou koupelnu a toaletu, klimatizaci a vlastní kombinovaný plynový kotel na vytápění i ohřev vody, který byl instalován v roce 2022. Díky tomu nejste závislí na teplárně, máte plnou kontrolu nad provozem i náklady a zároveň jistotu moderního a úsporného řešení.

Byt je navíc vybaven vlastním zabezpečovacím systémem značky Visonic s napojením přes GSM bránu, takže máte přehled o dění v bytě i na dálku a větší klid, když nejste doma.

K bytu patří sklep a bez problémů zaparkujete přímo u domu.

Říčany patří dlouhodobě mezi nejlepší místa pro život v Česku - a pro rodiny to dává obrovský smysl. Máte tu školy, školky, kroužky, sport i veškeré služby. Všechno blízko, bez zbytečného ježdění.

A když potřebujete do Prahy, jste tam rychle - cca 25 minut vlakem do centra, nebo kolem 15 minut autem na Chodov. Navíc v Říčanech funguje MHD zdarma.

Pokud hledáte větší byt v klidné lokalitě, kde se dobře funguje každý den bez nutnosti dalších investic, ozvěte se mi ještě dnes a domluvíme si osobní prohlídku.