

## Prodej apartmánu 1+kk, 27,7m<sup>2</sup>, Horní Žďár, Ostrov

Ostrov



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Veronika Machová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420776832038

**E-mail:**

[veronika.machova@re-max.cz](mailto:veronika.machova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej kompletně vybaveného apartmánu 1+kk v Horním Žďáru - ideální pro relax i aktivní dovolenou po celý rok! Hledáte místo, kde můžete okamžitě začít odpočívat nebo trávit víkendy v horách nebo v jejich podhůří? Tento moderně zařízený apartmán o velikosti 27,7 m<sup>2</sup> v Horním Žďáru (u Jáchymova) nabízí vše, co potřebujete - a ještě něco navíc.

- Dispozice 1+kk s chytrým řešením prostoru
- Vybavená kuchyňská linka, lednice, pohodlná rozkládací sedačka, chytře uložená manželská postel, úložné prostory
- Klidné prostředí v blízkosti lesa
- Soukromé parkovací místo přímo před domem (v ceně)
- K dispozici je lyžárna/kolárna (u objektu)
- Nízké náklady na provoz (tepelná čerpadla)

- Vhodné i jako investiční nemovitost k pronájmu (např. přes Airbnb, Booking)

Z apartmánu v Horním Žďáru máte celý rok dobrodružství na dosah. V létě vyrazíte na horské túry, projedete se na kole po malebných stezkách nebo si užijete adrenalin v Trail Parku Klínovec. V zimě stačí pár minut a stojíte na sjezdovce nebo vyrážíte do běžkařských stop v srdci Krušných hor. K tomu aquapark, vyhlídky, historické památky i krásná příroda pro dokonalý odpočinek. Celoročně si můžete zajet užít wellness a relaxaci do lázeňského města Karlovy Vary, jsou pouhých 15min jízdy autem.

Perfektní zázemí pro víkendové útěky z města nebo jako investice v oblíbené lokalitě či kombinace obojího. Můžete si užívat pohodlí trávit dovolenou ve vlastním a ve zbylém čase nemovitost pronajímat. Místo, kde se každý den může stát výletem. Stačí jen sbalit batoh a přijet.

Apartmán je volný od 1.4.2026.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.