

Prodej domu se zahradou, Horní Beřkovice

U Lékárny, 41185, Horní Beřkovice



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Brůna

Tel.: 725 169 091

GSM: +420 725 169 091

E-mail:

bruna@jdbreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1023 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej částečně podsklepeného rodinného domu v obci Horní Beřkovice. Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu, určena k rekonstrukci dle vlastních představ. Dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 78 m² a užitné ploše 115 m² se nachází na pozemku o celkové velikosti 1023 m², z čehož většinu tvoří udržovaná zahrada s vlastní studnou a malým zahradním domkem. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je zaveden na hranici pozemku, ale není v tuto chvíli využíván. K ohřevu vody slouží elektrický bojler a vytápění je zajištěno krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy.

V přízemí domu nalezneme vstupní chodbu, ze které se vchází do velkého pokoje a dále do kuchyně. Koupelna s vanou a wc je přístupná z kuchyně nebo z chodby, ze které je po schodišti přístup do podkroví, nebo do sklepa. V podkroví nalezneme další místnost, která může sloužit jako malý pokoj nebo sklad a velkou ložnici. Půda je v současnosti přístupná pouze ze zahrady. Přijezd k domu je po asfaltové obecní komunikaci a parkování je možné přímo na

pozemku před domem.

Obec Horní Beřkovice leží nedaleko hory Říp, jen 12 km od Roudnice na Labem, 12 km od Mělníka a cca 35 km od Prahy. Najdete zde základní a mateřskou školu, obchod, lékaře, poštu, obecní úřad, restauraci, sportovní areál, dětská hřiště a další služby. Kompletní občanskou vybavenost najdeme v nedaleké Roudnici nad Labem nebo Mělníku. Kromě pravidelné autobusové dopravy je v obci také vlaková zastávka. Dálnice D8 je dostupná autem cca za 7 minut.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci, ať už pro vlastní bydlení, nebo případně pro rekreační účely. Možností je také jeho celkové odstranění a následná výstavba moderního rodinného domu.

V případě potřeby Vám rádi pomůžeme s financováním.

Pro více informací kontaktujte makléře