

## Prodej stavebního pozemku 553 m<sup>2</sup>, Vítkov

Příkrá, 74901, Vítkov



**665 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

**Celková plocha:** 553 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek v osobním vlastnictví o výměře 553 m<sup>2</sup>, určený k individuálnímu bydlení, situovaný v klidné části obce Vítkov. Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vysněného rodinného domu s dobrou dostupností a dostatkem soukromí.

### POPIS POZEMKU

Pozemek se nachází na konci slepé ulice Příkrá, což zajišťuje minimální provoz, klidné prostředí a příjemné soukromí. Severní strana sousedí s rodinným domem, vzdáleným cca 16,5 m od hranice pozemku. Západní strana navazuje na příjezdovou komunikaci, naproti které se nachází řada garáží a za nimi otevřená krajina. Na jižní straně se ve vzdálenosti cca 25 m nachází lokální železniční trať; blíže je garáž (cca 6,5 m od hranice), náležející k domu situovanému na východě (cca 7,5 m od hranice pozemku).

### ARCHITEKTONICKÁ STUDIE V CENĚ

Součástí prodeje je architektonická studie rodinného domu, navrženého jako pasivní dřevostavba s důrazem na minimální energetickou náročnost. V případě zájmu lze zajistit také pomoc s vyřízením stavebního povolení. Návrh RD studie splňuje parametry Územního Plánu (dvoupodlažní RD, 36 % zastavěnosti).

### ÚZEMNÍ PLÁN

Pozemek spadá do zóny BI - bydlení individuální, maximálně 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví)

maximální zastavěnost: 40 %

#### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Plyn - přípojka na hranici pozemku (ulice Příkrá)

Elektrina - možnost připojení (ČEZ/CETIN) - vedení z ulice Oderská - vzduchem nebo Příkrá

Voda - podružná přípojka na hranici pozemku, alternativně možnost vybudování studny

Kanalizace - řešení formou ČOV nebo napojení z ulice Oderská (cca 70 m)

Průběh sítí mohu poskytnout

Videozáběr pozemku je možno vidět zde <https://youtu.be/miTTD4DQPco>

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.

Při rychlém jednání je možná SLEVA.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.