

Pronájem bytu 2+kk 52 m² s balkónem, Dobřany

Denksteinova, 33441, Dobřany

**18 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, +
provize RK

Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu novostavbu bytu s dispozicí 2+kk s podlahovou plochou 55 m² a s balkónem (7m²) a komorou v nově vzniklé Rezidenci Hvízdalka v Dobřanech.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem a tvoří ho chodba, ložnice, koupelna s vanou, obývací prostor s kuchyňským koutem, kdy kuchyně je vybavena myčkou, indukci, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem.

Téměř 5 m² komora poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše kola, lyže.
Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné 18.000,- Kč/měsíc

Záloha na služby 2.355,- Kč (2 osoby)

Vratná kauce 36.000,- Kč
Elektřina na nájemce
Provize RK 18.000,- Kč

Dobřany jsou menší město cca. 10 km jihozápadně od Plzeň s přibližně 6,5 tisíci obyvateli. Lokalita je oblíbená hlavně pro klidnější bydlení s dobrou dostupností do Plzně.

Ve městě funguje základní občanská vybavenost:

mateřská a základní škola, zdravotní péče a lékárna, obchody a běžné služby, sportovní a kulturní zařízení, restaurace a menší obchody.

Dobřany mají historické centrum s náměstím a základní služby dostupné pěšky.

Byt je ideální volba pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a útulné bydlení v klidné části města. Zavolejte mi a uvidíme se na prohlídce.