

Pronájem bytu 1+kk, 35m² s balkonem, Praha 9 - Letňany

Miroslava Hajna, Praha 18, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.273 Kč +
1000 Kč elektřina

Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**marketa.jiskrova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý byt 1+kk o velikosti 35 m² + 3,7 m² balkon v REZIDENCE VESELSKÁ v Letňanech, Praha 9. V bytě je moderní kuchyňská linka od SYKORA KUCHYŇĚ v bílé barvě s vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, elektrická trouba a myčka) a volně stojící kombinovaná lednice. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. V koupelně je parní pračka, na chodbě vestavěná prostorná šatní skříň s posuvnými dveřmi. Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří plovoucí podlaha v dekoru dub. V předsíni a koupelně je moderní keramická velkoformátová dlažba v zemitéch odstínech. Vstupní dveře jsou masivní bezpečnostní s tříbodovým zamykáním. V bytě jsou optické kabely na internet. Dodavatele internetu lze vybrat jakéhokoliv.

Byt 1+kk osloví převážně mladé singles nebo partnerské dvojice, které ocení výbornou dopravní dostupnost a sportovní či kulturní vyžití v blízkosti svého bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Letňany s hypermarketem Tesco, prodejnu nábytku KIKA a celou řadou obchodů a služeb, nechybí ani multikino s 12 kinosály. Samozřejmostí jsou restaurace a možnost sportovního vyžití. Využít můžete nově vybudovaný Lesopark, jehož součástí je 800 metrů dlouhá in line dráha, cyklostezky, Aquacentrum Letňany Lagoon, plavecký bazén s fitness klubem a trampolínové centrum, Blue Orange, tenisovou halu, Skydive Arena, motokárovou dráhu, squash Modrý svět a mnoho dalšího. V Letňanech se také nachází zdravotní střediska, lékárny, městský úřad, městská knihovna, mateřské a základní školy, mimoškolní zájmové aktivity pro děti.

Autobusová zastávka je vzdálena 50 m od Rezidence Veselská a za 5 min. Vás autobus doveze k metru Letňany, trasa C. Stanice metra je bezbariérová. Výhodou Letňan je rychlé spojení autem s centrem Prahy a napojení na Pražský okruh.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.