

## Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Čechovice, Prostějov

Čechovická, Prostějov



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:**

[steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	339 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v příjemné lokalitě na ulici Čechovická, v části obce Čechovice, v Prostějově. Tento cihlový dům se pyšní řadovým uspořádáním a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ve dvou patrech s více jak pěti pokoji. Dům je svojí velikostí ideální volbou pro rodiny nebo pro ty, kteří hledají prostorné zázemí.

Dům má dvě nadzemní podlaží a celková zastavěná plocha činí 220 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatečný prostor pro všechny potřebné aktivity. Užitná plocha domu je 174 m<sup>2</sup>, což poskytuje komfortní bydlení s možností úprav dle vlastních představ.

Objekt se nachází ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové bydlení bez nutnosti okamžitých investic do rekonstrukcí a je možné ho okamžitě bez problému obývat. Celková plocha pozemku, na kterém je dům postaven, činí 339 m<sup>2</sup>, což nabízí příjemný venkovní prostor pro relaxaci a trávení volného času.

Nemovitost je ve stavu, který umožňuje novým majitelům přizpůsobení a zařazení vlastního vybavení. Vynikající dispozice a praktické uspořádání pokojů poskytují široké možnosti využití. Součástí domu je také garáž ve dvoře s servisním otvorem. Parkovat je možné v uzavřeném vjezdu, garáži nebo případně i před domem. Dům má novou fasádu, okna a střechu, včetně elektrických rozvodů.

Součástí prodeje jsou vestavěné skříně v domě, dům se prodává částečně vybavený po dohodě s majitelem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.