



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260055

## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, pozemek 422 m<sup>2</sup> Klatovy Bukovník



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslava Kokošková**  
**GSM: +420 702 117 488**  
**E-mail:**  
[miroslava.kokoskova@taurum.cz](mailto:miroslava.kokoskova@taurum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji rodinný dům se zahradou na adrese Bukovník 47, okres Klatovy.

Podívejte se také na samostatnou webovou stránku - odkaz najdete ve videoprolídce .

Dispozici a prostorové uspořádání si můžete detailně projít díky 3D virtuální prohlídce a videoprolídce zde v inzerci.

Lokalita:

Bukovník je malá a velmi klidná obec v krásné krajině jihozápadních Čech.

Dům se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje maximální soukromí a minimum provozu.

Obec je dobře dostupná — do Klatov se dostanete přibližně za 20 minut jízdy.

V okolí najdete lesy, louky a řadu míst pro procházky, cyklistiku i víkendový odpočinek.

Přístup k domu je po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné trvalé bydlení nebo rekreační zázemí mimo město.

Dispozice a technické informace:

Dům má dispozici 3+kk.

- Vytápění a vaření: kamna na tuhá paliva.
- Voda: připojeno na obecní vodovod.
- Ohřev vody: zajišťuje bojler na tuhá paliva.
- Elektřina: ano (rekonstrukce cca v roce 1985).
- Okna: původní dřevěná.
- Kanalizace: v obci je zavedena pouze dešťová kanalizace.
- WC: na pozemku je umístěn suchý záchod; pro zřízení splachovací toalety je potřeba vybudovat vyvážecí jímku na pozemku.
- Půda: využitelný půdní prostor.

Na dům navazuje sklep a stodola, která je propojená s domem a nabízí vstup na půdu.

Dům je v katastru veden jako rodinný dům – díky tomu je jednodušší jeho financování hypotékou a zároveň máte volnější možnosti při případných úpravách či modernizaci.

Pro koho je nemovitost vhodná?

Koupi tohoto domu doporučuji těm, kteří hledají:

klidné místo obklopené přírodou,  
nemovitost s potenciálem úprav,  
dům se zahradou a hospodářským zázemím.

Pro koupi nemovitosti zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Mgr. Miroslava Kokošková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB je v přípravě, proto uvádíme třídu G.