

Prodej rodinného domu, pozemek 563 m², Malšské údolí, Kaplice

Malšské údolí, 38241, Kaplice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martina Malagová
Tel.: 602 154 512
GSM: 725788141
E-mail:
info@proximareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k prodeji krajní řadový rodinný dům v osobním vlastnictví s nádherným výhledem na Malšské údolí v Kaplici. Dům se nachází ve slepé ulici, která zajišťuje maximální klid a soukromí.

Dispozice domu je velmi praktická:

Vstupní podlaží z úrovně ulice nabízí garáž, chodbu, kuchyň s balkonem, obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

V horním patře se nachází tři ložnice, balkon, prostorná renovovaná koupelna s vanou a toaletou.

V suterénu je kompletní technické zázemí domu včetně prádelny, dílny a skladovacích prostor.

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek, orientovaná na jih. Je zde terasa pro příjemné posezení a terasovitě řešené záhony vhodné pro zahradničení. Součástí je také praktický zděný vestavěný sklep v jedné z teras.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Celková plocha pozemku činí 563 m², z toho zastavěná plocha 96 m².

Financování hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.
Dům je k dispozici ihned.
Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléřku zakázky,