

## Prodej výjimečné městské vily Na Bělidle, Ostrava Moravská Ostrava

Na Bělidle, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**32 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

**Plocha parcely:** 482 m<sup>2</sup>

**Topení:** Lokální - plynové

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou městskou vilu na adrese Na Bělidle 2/1678 v Moravské Ostravě, v bezprostřední blízkosti centra města a oblíbené lokality u Komenského sadů.

Tato nemovitost není běžným domem. Jde o dům s výrazným historickým přesahem, který je spojen se jménem významného ostravského stavitele a architekta Jana Rubého. Jan Rubý byl spolumajitelem známé prvorepublikové stavební firmy Kolář and Rubý, která patřila k významným ostravským stavebním firmám své doby a podílela se mimo jiné na realizaci Nové radnice v Moravské Ostravě.

Dům tak nabízí nejen praktické využití, ale i silný příběh historie spojenou s osobností, která se výrazně zapsala do stavebního a architektonického vývoje Ostravy.

Charakter nemovitosti

Vila má celkem 3 nadzemní podlaží, každé o přibližné výměře 121 m and sup2;, a dále 1 podzemní podlaží o výměře přibližně 114 m and sup2;. Celkový prostor domu tak nabízí mimořádně široké možnosti využití.

K nemovitosti také náleží pozemek o výměře 296 m and sup2; a garáž o výměře 22 m. Celková výměra pozemků včetně domu činí 482 m and sup2;.

Dům prošel před několika lety rekonstrukcí interiérů a je napojen na veškeré energie. Interiéry působí prostorně, světlým dojmem a nabízejí kombinaci velkorysých obytných místností, modernizovaných koupelen, kuchyňských částí, technického zázemí i reprezentativních prostor.

#### Stavební potenciál

Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je její další stavební potenciál, spočívající v možnosti nadstavby dalšího podlaží. Nový vlastník si může záměr znovu prověřit a případně požádat o nové povolení dle aktuálních pravidel a požadavků stavebního úřadu.

Dům je tedy zajímavý nejen pro okamžité využití, ale i jako nemovitost s možností dalšího rozvoje například rozšíření obytné nebo komerční plochy, vytvoření více jednotek, reprezentativního sídla firmy, ordinací, kanceláří nebo kombinace bydlení a podnikání.

#### Možnosti využití

Nemovitost může sloužit jako:

nadstandardní rodinné bydlení v centru Ostravy,

vícegenerační bydlení,

sídlo firmy,

ordinace,

kanceláře,

kombinace bydlení a podnikání,

investiční nemovitost s potenciálem další úpravy.

Lokalita u Komenského sadů patří mezi atraktivní části Moravské Ostravy. Nabízí výbornou dostupnost centra města, služeb, úřadů, škol, MHD i zeleně. Právě spojení městského bydlení, klidnějšího prostředí v blízkosti parku a reprezentativního charakteru domu dělá z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost.

#### Hlavní přednosti

historicky zajímavá vila spojená se jménem architekta a stavitele Jana Rubého,

souvislost s významnou stavební firmou Kolář and Rubý,

atraktivní lokalita Moravská Ostrava u Komenského sadů,

3 nadzemní podlaží, každé cca 121 m and sup<sup>2</sup>;

1 podzemní podlaží cca 114 m and sup<sup>2</sup>;

celková výměra pozemků 482 m and sup<sup>2</sup>;

zahradka,

garáž,

napojení na veškeré energie,

interiéry po rekonstrukci,

možnost bydlení i komerčního využití,

stavební potenciál pro případné další podlaží,

velmi dobrá dostupnost centra Ostravy.

#### Shrnutí

Tato nemovitost je určena pro zájemce, který nehledá běžný dům, ale nemovitost s příběhem, prostorem, historií a potenciálem. Vila Na Bělidle může být krásným městským bydlením v atraktivní lokalitě u Komenského parku, stejně jako reprezentativním sídlem společnosti, ordinací nebo kombinací soukromého a pracovního využití.

Jedná se o nabídku, která spojuje historii Ostravy, architektonický odkaz, praktickou polohu a velmi zajímavý rozvojový potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.