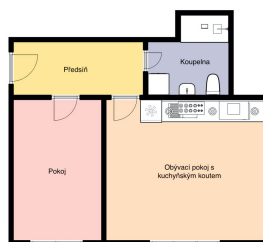


## Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova.

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč poplatky na osobu + elektřina



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Popis vybavení:** Kuchyňská linka, lednice, keramická varná deska, velký sprchový kout pro 2 osoby, WC

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov, v ulici Jeseniova.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, tedy ve zvýšeném přízemí, udržovaného cihlového domu. Celý byt prošel

kompletní rekonstrukcí - k dispozici je nová kuchyňská linka, moderní koupelna a kvalitní podlahy v celém interiéru. Koupelna je vybavena novým sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a přípojkou na pračku.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny elektřinou. Elektřina se převádí na nájemce. Pro přepis elektřiny je nutné občanství ČR, EU nebo trvalý pobyt.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, poštu, lékárny, restaurace, kavárny, obchody i dostatek zeleně. V blízkosti se nachází oblíbený park Parukářka nebo Vítkov, ideální pro odpočinek, sport i procházky.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Biskupcova (linky 9, 10, 16) je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Stanice metra A Želivského nebo Palmovka jsou dostupné během několika minut tramvají.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky a rezervace jsou možné po domluvě.