

## Pronájem, pěkný zrekonstruovaný byt 2+kk, U modřanské školy, Praha Modřany

U Modřanské školy, Praha 12, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 000 Kč/osoba  
+ elektřina na nájemce asi  
3 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Magdaléna Šmídová**

**Tel.:** 728 366 393

**GSM:** 420728366393

**E-mail:**

[info@apartmentreality.cz](mailto:info@apartmentreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi světlý byt 2+kk (50,6 m<sup>2</sup>) v přízemí cihlové budovy v klidné části Modřan. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí unikátní prvek - prostornou terasu (9 m<sup>2</sup>), která je přístupná francouzským oknem přímo z kuchyně na jižní straně. Byt se skládá z kuchyňské linky s obývacím pokojem, ložnicí, chodbou, koupelkou a terasou. Bezproblémové parkování přímo před domem. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem je po rekonstrukci. Byt není vybaven ledničkou ani pračkou. Byt je volný ihned. Malé domácí zvíře dovoleno.