

## Prodej rodinného domu 76 m<sup>2</sup>, Česká Třebová

Lidická, 56002, Česká Třebová



**4 970 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení pro Vás máme exkluzivní nabídku rodinného domu na prodej v klidné lokalitě na Lidické ulici v České Třebové. Tento útulný domov o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> vás okouzlí svými prostornými místnostmi a příjemnou atmosférou. Nemovitost disponuje dvěma světlými pokoji a větší kuchyní s

kuchyňskou linkou, ledničkou a myčkou. Samozřejmostí je prostorná koupelna a odělená toaleta. Další výhodou je dílna umístěná v domě a sklad zahradního náčiní za domem. Dům je ve velmi dobrém stavu, cihlová budova nabízí pohodlí a soukromí. K dispozici je terasa, která je ideálním místem pro celodenní relaxaci, kávičku a odpočinek. Z terasy je nádherný pohled na obě části překrásné zahrady se skalním masívem ,která vytváří úžasnou atmosféru a náboj. Se zahradou sousedí sad. Dům disponuje také prostornou půdou na které ústí pro případnou vestavbu potřebná média. Celkově jde o velmi klidné místo. Nemovitost je částečně zařízená, což usnadní vaše přestěhování a umožní rychlé a pohodlné usídlení se. Tento domov je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v malebném prostředí. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a přijedte si domov prohlédnout!