

**Pronájem kavárny, 130 m<sup>2</sup>, ul. Zahradní, Ostrava - Moravská Ostrava**

Zahradní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**27 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petr Malíř**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám zprostředkovat jedinečnou nabídku, pronájmu v centru Ostravy, plně zařízené kavárny.

Jedná se o oblíbené místo, které funguje také jako bar, kde probíhaly živé vystoupení, koncerty, vernisáže, soukromé akce, teambuildingy a další.

Velikým lákadlem tohoto navštěvovaného místa je zahrádka ve dvoře, kde to Vaši hosté budou milovat - takto klidné příjemné prostředí v centru Ostravy jen tak neseženete.

Užitná plocha kavárny je cca 130 m<sup>2</sup>, a zahrada má zhruba 150 m<sup>2</sup>.

Kavárna bude pronajímána vybavená. Sociální zázemí je jak pro návštěvníky, tak zvláště pro personál.

Po domluvě možno pronajmout také kuchyň, díky které rozšíříte Vaší nabídku. Kavárna je spojená s uměleckou galerií, ve které se v průběhu roku konají akce, které přinášejí další možnosti příjmů.

Pro více informací a podmínky pronájmu se nám neváhejte ozvat!