

Rozestavěný patrový RD Olšany u Prostějova

Olšany u Prostějova



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail:

pavel.beregsazi@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Plocha zahrady:	491 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rozestavěný patrový rodinný se zahradou dům v klidné části obce Olšany u Prostějova.

Dvoupodlažní zděná stavba z druhé poloviny 80. let hledá nového majitele, který jí dokončí do finální podoby a přesně dle svých představ.

Technické info: Střecha je plochá s tepelně izolačními vrstvami, okna dřevěná dvojitá, základy z betonových pasů, vnitřní omítky hotové, podlahy betonové (bez finální pochozí vrstvy v pokojích, jinak jsou dlažby), rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, zhotovené ústřední vytápění kotel na tuhá paliva a litinové radiátory, fasáda břizolitová (bez zateplení), garážová vrata manuální.

Dispozice v 1.NP (přízemí) : vstup z ulice technická místnost/kotelna tech. místnost/prádelna se sprch. koutem garáž dílna/sklad pokoj kuchyně prostor schodiště zádveří a vstup ze zahrady. Dispozice ve 2.NP (patře): tři pokoje (dva z výstupem na lodžii) kuchyně koupelna a WC.

IS: napojeno na elektřinu (220/380V), kanalizaci, vlastní studna za domem, možnost připojení vodovodu a plynovodu (na hranici). K domu je kompletní stavební dokumentace. PENB zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme energ. třídu G.

Lokalita s perfektní dostupností do Olomouce i Prostějova (dálnice).

Volné ihned po prodeji.