

## Prodej, penzionu, 152 m<sup>2</sup>, Široká Niva

79201, Široká Niva



**5 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vařeková Hana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 152 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 993 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 152 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandartně vybavený penzion po rekonstrukci v klidné části obce Široká Niva na vrchu obce. Hory Jeseníky, nedaleko i lázně Karlova Studánka a SKI areály, hora Praděd, čistý vzduch. Cihlová stavba se dvěma nadzemními podlažími a podzemním podlažím s dílnou a sklepem. Celkem 7 místností, kapacita chalupy je 17 lůžek s možností dvou přistýlek. Vila má 4 ložnice, pohodlně se však vyspí až 20 osob. V každém patře koupelna, WC, kompletně vybavené moderní kuchyně i s myčkou. V 1 NP obývací pokoj s krbem, v patře další prostorná místnost s jídelnou a další pokoj, ložnice. Venku ohniště, houpačky, zastřešená samostatná pergola s plynovým grilem, parkoviště u domu. Pozemek o výměře 993 m<sup>2</sup> poskytuje soukromí a dostatek prostoru pro zahradu a venkovní posezení. Nemovitost je vhodná k rekreaci i k trvalému bydlení. V řešení i jako investice, penzion, ubytování. Stavba pro rodinnou rekreaci se prodává kompletně i se zařízením. Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.