

## Byt 2+kk, 55m2 s balkonem 5m2, Praha 5 - Zbraslav, ul. Jaromíra Vejvody

Jaromíra Vejvody, Praha-Zbraslav, Praha



**8 350 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Lenka Supová**  
 Tel.: 267 314 470  
 GSM: +420 734 390 737  
 E-mail:  
[lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí ke koupi rohový byt 2+kk, 55m2 s balkonem 5m2 v osobním vlastnictví umístěný ve 2.NP cihlového domu z roku 2002 v klidné části Zbraslav, tzv. Sluneční město s výhledem na zástavbu rodinných domů a hřiště. K bytu náleží sklep o velikosti cca 4,5m2.

Byt se skládá z obývacího pokoje o velikosti 19m2 propojený s kuchyňským koutem 8,1m2, dále ložnice 13,4m2 se vstupem na balkon orientovaným na jihozápad, chodby a koupelny s rohovou vanou společnou s WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Vytápění je řešeno plynovou kotelnou v domě.

Poplatky činí pro dvě osoby 4.816,- Kč/měsíc + el. energie.

Těsné okolí domu nabízí hřiště, dětské hřiště, Sluneční park, dále pak cca 500m vzdálený park Belveder s vyhlídkami a upravenými cyklostezkami. Spojení na metro Želivského, Smíchovské nádraží a nádraží Velká Chuchle a je možné autobusem.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.