

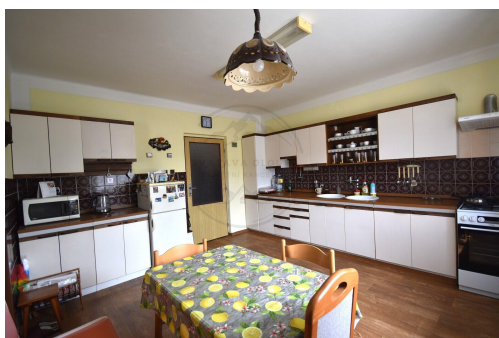


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00270

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží - Lipová-lázně

79061, Lipová-lázně



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

Slevněno!!



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1048 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1048 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží v klidné a vyhledávané lokalitě obce Lipová-lázně. Dům má svou historii, byl postaven v roce 1939, rekonstrukce před 30 lety (střecha, voda, odpady, elektrina). Dům před 15 lety byl zateplen, nová plastová okna. Celková výměra pozemků 1048m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha a nádvoří 149m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě, vhodný k rekreačním účelům.

**Svatava Dlouhá - Realitní kancelář** Adolfovice 108 Bělá pod Pradědem 79001, Tel.: +420 724 275 297, E-mail: [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz), web: [www.maklerjesenik.cz](http://www.maklerjesenik.cz)

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, samostatné WC, chodba, kuchyň a dva pokoje. Dále je zde koupelna (aktuálně přizpůsobená majiteli), špajz a vstup do sklepa.

Součástí přízemí je také prádelna, místnost vhodná k odpočinku a přímý vstup na zahradu – ideální například pro posezení při grilování i za nepříznivého počasí nebo vybudování relaxační zóny (kulečník, šipky apod.).

V patře jsou dva prostorné pokoje, podkrovní komora a vstup na pochozí půdu.

Další výhody:

- prostorný sklep se třemi místnostmi pro uskladnění, kde se také nachází plynový kotel, el. bojler na ohřev vody.
- zahradní domek s posezením (slouží také jako kůlna na nářadí)
- garáž
- zastřešené venkovní posezení u domu
- možnost využití studny na pozemku (pro zalévání zahrady)
- napojení na obecní vodu, plyn i kanalizaci, elektřina 220/380V.

Lokalita:

Lipová-lázně je lázeňská obec s krásným okolím. V místě se nachází lázně, lesní bar, kavárny, restaurace, škola, školka, pošta.

V bezprostřední blízkosti domu je autobusová i vlaková zastávka a potraviny. Centrum města Jeseník je vzdálené přibližně 7 minut jízdy autem.

Součástí inzerce jsou i vizualizace možné rekonstrukce (např. kuchyně, koupelny), které ukazují potenciál nemovitosti. Krásné klidné místo s velkým potenciálem.