

Stavte ihned - stavební pozemek s pravomocným povolením v Českém ráji

Ohrazenice



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 271 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek s pravomocným stavebním povolením v klidné části obce Ohrazenice u Turnova, v srdci Českého ráje.

Pozemek o výměře 1271 m² je plně připraven k okamžité realizaci rodinného domu. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a pravomocně schválená změna užívání na rodinný dům 4+kk s možností drobného podnikání.

Na pozemku se nachází zděná chatka o velikosti 25 m², která může sloužit jako zázemí během výstavby nebo pro rekreační využití. Součástí je upravené posezení a příjemné venkovní zázemí poskytující dostatek soukromí.

Inženýrské sítě – elektrina, voda a kanalizace – jsou přivedeny přímo na pozemek. Plynovod se nachází v těsné blízkosti hranice pozemku s možností budoucího napojení.

Další výhodou je připravená zpevněná plocha pro instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE), která umožňuje snadnou realizaci moderního a energeticky úsporného řešení budoucího bydlení. Plně funkční FVE je nainstalovaná na střeše chatky a venkovním posezení.

Hlavní výhody:

- pravomocné stavební povolení
- možnost okamžité realizace
- projekt rodinného domu v ceně
- kompletní inženýrské sítě
- připravená plocha pro FVE
- možnost spojení bydlení a drobného podnikání
- klidná lokalita v přírodě s výbornou dostupností do Turnova
- ideální jak pro trvalé bydlení, tak rekreační využití

Velkou výhodou je již vydané pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, díky kterému se nový majitel vyhne zdlouhavému povolovacímu procesu a může navázat na realizaci bez dalších let čekání.

Ve fotogalerii naleznete i návrhy na design domu (jedná se o vizualizace).