

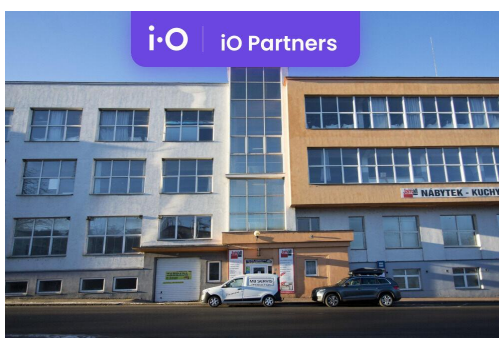


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00389

## Prodej průmyslového areálu - 10 911 m<sup>2</sup>

Křemešnická, 39301, Pelhřimov



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Jiné

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní prodej průmyslového areálu o velikosti 10 911 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Průmyslový areál je prodáváný částečně pronajatý a generuje pravidelný příjem z nájemného. Nemovitost nabízí možnost konverze existujícího industriálního komplexu na flexibilní využití, jako je lehká výroba, sklady, administrativa či mixed-use funkce. Primární funkce území je určena jako občanská vybavenost komerčního charakteru (OM).

### SPECIFIKACE

- užitná zastavěná plocha 3 217 m<sup>2</sup>

- další plocha 7 694 m<sup>2</sup>

- Budova A > 7 000 m<sup>2</sup> - hlavní čtyřpodlažní železobetonová budova s variabilními jednotkami vhodnými pro administrativu, lehkou výrobu i skladování

- Budova B ~170 m<sup>2</sup> - bývalá kotelna s architektonickou hodnotou, vhodná pro ateliéry, kreativní provozy či

specializované dílny

- Budova C 530 m<sup>2</sup> - dvoupodlažní objekt doplňující areál, vhodný pro komerční využití

- Hala E 117 m<sup>2</sup> - menší skladová nebo výrobní hala

- Hala F 330 m<sup>2</sup> - hala se zastřešenou nakládací rampou, vhodná pro logistiku a manipulaci

- Hala G 112 m<sup>2</sup> - skladová hala menšího rozsahu

- Celkem > 8 259 m<sup>2</sup> - součet podlahových ploch všech objektů

- Zpevněné plochy ~5 600m<sup>2</sup> - rozsáhlé venkovní plochy pro parkování, logistiku a manipulaci s nákladní dopravou

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Pelhřimově, ve strategické lokalitě s dobrým napojením na dálnici D1, která zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu i Brno. Město leží na důležité trase mezi Vysočinou a Jihočeským krajem a nabízí dobrou dostupnost pro regionální i celorepublikovou logistiku. Výhodou lokality je také napojení na hlavní silniční tahy a dostupná infrastruktura pro zásobování i zaměstnance.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.