

Rodinný dům k rekonstrukci, 104 m² zastavěné plochy, Lobzy u Březové, 6 km od Sokolova, 20 km od KV

35601, Březová



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchaneck.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	120 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a cenově dostupný rodinný dům, který si sami zrekonstrujete podle svých představ? Pak tu pro Vás mám třípodlažní rodinný dům, který může sloužit k trvalému bydlení i rekreačním účelům, Lobzy u Březové, 6 km od Sokolova a 20 km od Karlových Varů.

Zastavěná plocha domu je 104 m². V přízemí domu je zádveří, rohová chodba, samostatné WC, koupelna, 2 obytné pokoje, kuchyně a komora (za kuchyní). Z chodby v přízemí je pak možné vstoupit do prostorného suterénního sklepa, kde je kotel na pevná paliva, bojler a sklad pevného paliva.

Vnitřním schodištěm se dostaneme do patra, kde je 1 obytná místnost a 2 podkrovní půdní prostory s potenciálem vybudování dalších obytných místností.

Předmětem prodeje je pozemek 104 m², na němž stojí rodinný dům (včetně domu) a pozemek 16 m², na němž stojí zemědělská stavba (včetně stavby), oboje ve stavu k rekonstrukci. Zahrada okolo domu (cca 600 m²) je v majetku města Březová a město (Vám) zahradu odprodá, případně dlouhodobě pronajme.

Pro více informací nebo termín prohlídky mě prosím kontaktujte.