

## Vybavený byt 2+1, Strašnice

Štěchovická, 10000, Praha 10, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:**

[kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím vybavený, vhodně dispozičně řešený a krásně světlý byt 2+1 (52 m<sup>2</sup> se sklepem cca 2 m<sup>2</sup>). Jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží udržovaného panelového domu bez výtahu v klidné lokalitě Praha - Strašnice, ulice Štěchovická.

Byt sestává ze vstupní chodby s dostatkem úložných prostor v podobě vestavěné skříně. Obývací pokoj je vybaven pohodlnou sedačkou, TV stolem, televizí a konferenčním stolem. Kuchyň zařízená veškerými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, digestoř, sklokeramická varná deska, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba). Ložnice s manželskou postelí a úložnými prostory. V koupelně je prostorná vana, toaleta, umyvadlo. K dispozici je také pračka kombinovaná se sušičkou.

Na nábytku je možné se individuálně dohodnout dle potřeby.

Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází

Hypermarket Tesco, supermarket Billa, Jysk, řada restaurací a kaváren, Metropolitní univerzita. Zastávka autobusu u domu, další linky v docházkové vzdálenosti (noční spoje), metro a zastávky tramvaje Strašnická taktéž několik minut chůzí od domu.

Parkování možné před domem v rámci modrých zon.

Cena 21.000,-Kč + služby pro 1 osobu: 2 830 Kč, pro 2 osoby: 4 130 Kč plus převod elektřiny na nájemce - aktuálně cca 730 Kč.

Internet k dispozici - Vodafone za 400 Kč měsíčně, rychlost 1Gb/s

Vratná kauce / provize

V případě zájmu o prohlídky prosím o zaslání představení, kdo by měl zájem se o byt ucházet.

Budu se těšit na prohlídce.