



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04633

Prodej rodinného domu 312 m², Hvozdná

Hlavní, 76310, Hvozdná



11 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	474 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	1183 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabídne nejen velkorysé bydlení, ale i skutečnou přidanou hodnotu? Tento prostorný rodinný dům v oblíbené obci Hvozdná u Zlína představuje ideální kombinaci komfortu, soukromí i další stavební příležitosti. Dům o celkové užitné ploše 312 m² je navržen jako dvougenerační - hlavní obytnou část o dispozici 6+kk doplňuje samostatná jednotka 2+1 s vlastním vstupem. Tu lze úspěšně pronajmout a nabízí tak možnost okamžitého vedlejšího příjmu nebo pohodlného bydlení pro další členy rodiny. Velkým benefitem je také ateliér, který otevírá široké možnosti využití - od podnikání a práce z domova až po kreativní tvorbu. Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 1 183 m² (ve dvou parcelách), přičemž zahrada o velikosti 709 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vlastních představ. Zastavěná plocha a nádvoří činí 474 m². Interiér domu působí velmi příjemným a kvalitním dojmem - v celém domě jsou použity dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, což zajišťuje jak útulnost, tak praktickou údržbu. Dům je podsklepený a nabízí kompletní

technické zázemí. Vytápění je řešeno kombinací kondenzačního kotle a krbu, což zajišťuje efektivní provoz i příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Dominantou venkovního prostoru je pergola s krbem - ideální místo pro setkávání s rodinou a přáteli, grilování či klidné večery. Velkou výhodou je také komfortní parkování - k dispozici je garáž, přístřešek pro auto a další parkovací plochy, celkově pro minimálně 5 vozidel. Zásadním benefitem je i budoucí potenciál pozemku. Nemovitost se nachází na dvou parcelách a nabízí možnost rozdělení na dva samostatné stavební pozemky. Nový majitel tak může část pozemku prodat, využít pro výstavbu dalšího domu, nebo zajistit bydlení pro další členy rodiny. Tato nemovitost je svou velikostí nadstandardní, a právě v tom spočívá její největší výhoda. Nabízí totiž flexibilitu využití: komfortní vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, prostor pro podnikání či home office, možnost vytvoření menšího ubytovacího zařízení, potenciál dalšího stavebního pozemku. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.