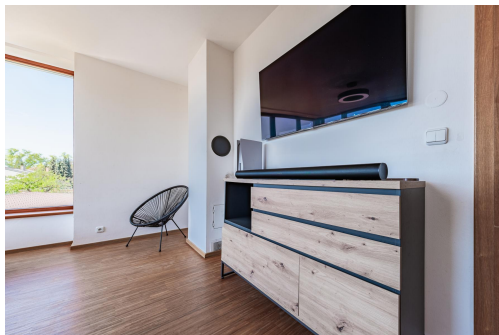
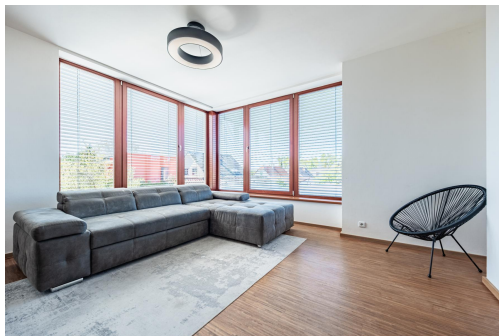


Novostavba 3+kk, 76m², ul. Ústřední, Praha-Štěrboholy

Ústřední, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



10 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Reality Pomazal
Tel.: +420 773335036

GSM: +420 773335036

E-mail:
pomazal@realitypomazal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji, jedinečný byt v novostavbě od společnosti JRD - rezidenční development (kolaudace 2006). Bytová jednotka se nachází v 2.NP cihlového domu v domě, kde jsou tři bytové jednotky. K bytové jednotce náleží garážové stání o velikosti (15 m²). Další venkovní stání před garáží pro druhý automobil. V garáži možnost využití skladovacího prostoru. Součástí prodeje je ideální třetina pozemku k užívání, kde je k dispozici společné posezení s grilem a parkovací stání pro návštěvy.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk, obývací pokoj 31,1 m², ložnice 13,2 m², ložnice 12,4 m², koupelna 5,2 m², WC 1,2 m², komora 4,4 m², chodba 8,6 m². Byt je vzdušný a prostorný.

Zdroj vytápění - elektrokotel napojený na rekuperační jednotku (podlahové vytápění). Dřevěná okna s trojskly, v obývacím pokoji -francouzská okna s venkovními elektrickými roletami.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, 2 min. od domu zastávka Novoštěrboholská s pravidelnou linkou 163 na stanici metra Depo Hostivař nebo s noční linkou 903 k Depo Hostivař a Palmovka, nákupní centrum Europark 1,6 km. V okolí se nachází velké množství cyklostezek.

Tento byt Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujete makléře.